

CONTRATTO PRELIMINARE

Con il presente atto privato da valere a tutti gli effetti e conseguenze di legge, Il Signato a....., C.F....., domiciliato in via in seguito denominato Promittente Venditore, promette di vendere o di far vendere al Sig., nato ail....., C.F. domiciliato in via , tel , in seguito denominato Promittente Acquirente, che accetta e promette di acquistare per sè, o per altri, che si riserva di designare al momento dell'Atto Notarile, la porzione immobiliare sita in , censita al N.C.E.U. alla partita fg sub categoria cl..... vani catastali La porzione immobiliare attualmente e' libera/occupata .Il possesso e gli effetti giuridici ed economici attivi e passivi decorreranno a favore e carico di Promittente Acquirente dall'Atto Notarile. Quanto in contratto si intende promesso in vendita ed in acquisto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova con gli accessori ed impianti relativi, compresa la quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c. Promittente Venditore dichiara di avere la piena ed esclusiva disponibilità della porzione immobiliare che sarà al momento dell'Atto Notarile libera da ipoteche ed altri oneri (salvo eventuali mutui).

Il prezzo della presente promessa di vendita viene convenuto ed accettato tra le parti nella somma di: EURO (.....), dei quali a) EURO (.....) vengono versati da Promittente Acquirente, contestualmente alla firma del presente a mani di Promittente Venditore a titolo di caparra confirmatoria da imputarsi a prezzo al momento dell'Atto Notarile. Promittente Venditore dichiara di ricevere tale somma e, firmando il presente,ne rilascia ampia quietanza. b) EURO (.....) versati alla firma dell'Atto Notarile in contanti o a mezzo rilievo od accensione di mutuo fondiario o finanziario alle condizioni che Promittente Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

L'importo di tale mutuo sarà messo a disposizione di Promettente Venditore dal Notaio, previa annotazione di iscrizione ipotecaria a favore dell'Istituto erogante stesso. Nessun interesse decorrerà a favore o a carico delle parti sulle somme pagate o da pagarsi.

L'atto notarile o, se richiesto da Promittente Acquirente, Procura Notarile speciale a Suo favore per intestare ad altri l'immobile,verrà redatto in data prescelta da Promittente Acquirente entro il, nello Studio Notarile, sito in

Le spese, imposte e tasse per l'Atto Notarile e per l'eventuale mutuo sono a carico di Promittente Acquirente.

Le parti convengono espressamente di rinunciare alla trascrizione e alla registrazione del presente contratto preliminare.

Promittente Venditore dichiara che non esistono irregolarità edilizie e di avere denunciato il reddito dell'Immobile nell'ultima dichiarazione dei redditi compilata.

....., li

Promittente Venditore

Promittente Acquirente
