PROPOSTA DI ACQUISTO
IMMOBILIARE

Indirizzata a.....
.....
.....
nella qualità di.....

.....
in seguito denominat **PARTE VENDITRICE**,
con i seguenti titoli di provenienza:

.....
... sottoscritt.....
CF..... nat. a

Il..... residente in

via..... n°..... tel.

tipo documento n°.....

rilasciato dal..... il

di seguito denominat..... **PROPONENTE L'ACQUISTO**, si impegna irrevocabilmente
(Art. 1329 C.C.) ad acquistare per sé, persone, Enti o Società che si riserva di nominare.....,
l'immobile sito in

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Il **PROPONENTE L'ACQUISTO** dichiara di aver preso visione dell'immobile sopra descritto in
ogni particolare, pertinenze ed accessori, tramite l'Agenzia

legalmente rappresentat..... da in qualità di

..... ed iscritt..... al n° di ruolo
degli Agenti Immobiliare della Provincia di, che di seguito verrà
denominat.... **AGENTE IMMOBILIARE**.

**L'IMPEGNO ALL'ACQUISTO SI INTENDE SOTTOSCRITTO ALLE SEGUENTI
CONDIZIONI:**

Art. 1 – L'immobile, al momento del rogito notarile, dovrà essere in regola con le vigenti norme
urbanistiche e fiscali e sarà acquistato, unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze e parti
comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto, ai sensi dell'art.
1491 c.c., ad esclusione di:

Art. 2 – L'immobile, al rogito notarile, dovrà essere garantito da evizioni ed esente da vincoli,
gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche ad eccezione di :

Art.3 – Al momento del rogito notarile, l'immobile sarà:

b) libero da vincoli di locazione ; z) locato a:

Art.4 – Il prezzo offerto per l'acquisto è di Euro

(.....) ; esso si intende corrisposto a corpo e non a
misura, con riferimento all'art. 1538 c.c. e sarà pagato come segue:

.....il

IL PROPONENTE L'ACQUISTO

.....

ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

La parte venditrice, letto ed approvato quanto sopra, sottoscrivendo la presente proposta di acquisto, l'accetta integralmente così come formulata .inoltre, La Parte Venditrice, si obbliga irrevocabilmente a vendere, al Proponente l'Acquisto, l'immobile oggetto della proposta e rilascia quietanza per l'importo ricevuto a titolo di caparra.....
In forza dell'Art. 1326 C.C. il contratto stipulato tra le parti è da ritenersi concluso nel momento in cui il proponente l'Acquisto verrà a conoscenza dell'accettazione della presente proposta di acquisto.

.....il

LA PARTE VENDITRICE

.....

Le Part dichiarano di aver attentamente letto il presente contratto in tutte le sue parti ed in modo particolare gli Artt: 4, lett. a) caparra confirmatoria/penitenziale – b) modalità di pagamento; 5 a) e b) oneri condominiali ordinari e straordinari;
7, irrevocabilità della proposta (art. 1329 C.C.) e conclusione del contratto ex art 1326 C.C. ; in ossequio a quanto previsto dagli Artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

.....il

.....il.....

LA PARTE VENDITRICE

IL PROPONENTE L'ACQUISTO

.....

.....